

INTRODUKTION OG LÆSEVEJLEDNING



LEMVIG KOMMUNEPLAN 2020 - 2032

Indholdsfortegnelse:

Introduktion og læsevejledning	3
Natur & Landskab.....	4
Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier	5
Turisme	6
Samlet kommuneplan	7
Afgørelse om miljøvurdering	8

Introduktion og læsevejledning

Lemvig Kommunalbestyrelse besluttede med vedtagelse af Planstrategi 2020 den 29. april 2019, at Lemvig Kommuneplan skal revideres delvis. Beslutningen foretages jf. Planlovens § 23a som beskriver, at kommunerne skal beslutte, at enten revidere kommuneplanen i sin helhed, eller at der foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen, og hvilke dele af kommuneplanen, der genvedtages for en ny 4-årig periode.

Med vedtagelse af Planstrategi 2020 besluttedes det at revision af Lemvig Kommuneplan skulle bestå af temaerne:

- Natur & Landskab
- Landsbyer, konsekvensområder og cykelstier
- Turisme
- Klima

Temaet "Klima" udskydes, da der er et stort overlap mellem indhold i kommuneplanens afsnit og den Klimaplan som Lemvig Kommune skal udarbejde i regi af DK2020. Det forventes, at Klimaplan og tilhørende kommuneplantema vedr. "Klima" udsendes i første kvartal 2021.

For de resterende tre temaer er der nu udarbejdet forslag til revision. Temaerne er præsenteret i hvert sit dokument, hvor revisionens omfang og indhold er tydeligt beskrevet. Til hvert tema hører en række baggrundsnotater, som danner baggrund for den redegørelse, der skal følge med revisionen. Både temaer og deres relevante dokumenter fremgår af hjemmesiden.

Slutteligt er temaernes lovpligtige indhold (hovedstruktur, retningslinjer, kort, kommuneplanrammer og redegørelser) sat sammen med de dele af kommuneplanen der ikke revideres for at skabe en forståelse for den samlede kommuneplan.

En nærmere gennemgang af temaer og den samlede kommuneplan fremgår af siderne 4-7.

Forhold til kommunens visioner og strategier:

Revision af kommuneplan udføres som en direkte udmøntning af Lemvig Kommunes Planstrategi 2020 samt med et særligt afsat i indsatserne beskrevet i Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer samt Strategi for Turisme.

Natur & Landskab

Temaet "Natur og landskab" revideres med henblik på både at opdatere kommuneplanen i forhold til nyeste lovgivning, tydeliggøre Lemvig Kommunes målsætning og prioritering på naturområdet samt for at sikre sammenhæng i den overordnede vurdering af kommunens landskaber.

Lemvig Kommune skal i henhold til planloven udpege områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Udpegningen skal omfatte naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Grønt Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder. Når Grønt Danmarkskort er færdigudpeget, skal kortet tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Lemvig Kommunes landskab rummer stor variation, som ikke fremgår tydeligt af den hidtidige kommuneplan. Denne revideres derfor med baggrund i den udarbejdede landskabskarakteranalyse, således de bevaringsværdier individuelle landskaber er tydeliggjort. Der foretages samtidigt en justering af kommuneplanens udpegning af arealer for skovrejsning, således denne i højere grad er overensstemmende med de værdifulde landskaber.

Relevante dokumenter:

- Natur & Landskab - Temarevision - Lemvig Kommuneplan 2020-2032
- Natur & Landskab - Baggrundsnotat til redegørelse - Landskabskarakteranalyse

Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier

Temaet "Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier" revideres med henblik på både at opdatere kommuneplanen i forhold til nyeste lovgivning, men også i forhold til at sikre sammenhæng i den overordnede planlægning af kommunens byer og landsbyer.

Landsbyerne er meget forskellige i størrelse og fysisk indhold og derved også forskellige på, hvilke muligheder, de rummer for udvikling. Alle landsbyer har som minimum mulighed for bosætning, men i forskellige grad afhængigt af det autentiske kulturmiljø samt potentialer med strategisk betydning for Lemvig Kommune f.eks. i forhold til turisme, erhverv, mv. I den strategiske planlægning for landsbyerne vil der blive taget udgangspunkt i det eksisterende bymønster fra den gældende kommuneplan.

Gennemgangen af kommunens byer, landsbyer og lokalsamfund giver anledning til en mindre redigering af kommunens bymønster, da det findes uhensigtsmæssigt at lave en decideret landsbyplanlægning for kommunens mindste lokalsamfund. Således udgår Brørup, Brandborg, Paris samt Strande af kommunens bymønster.

Som et nyt emne i kommuneplanen, skal kommunen nu udpege de erhvervsområder, herunder erhvervshavne, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og dermed friholdes for anden anvendelse, som ikke har tilknytning til disse. Udpegningen foretages igennem udarbejdelse af retningslinjer med tilhørende kort i kommuneplanen for beliggenheden af erhvervsområder, der skal forbeholdes produktionsvirksomheder. Kommunen skal udpege konsekvensområder omkring erhvervsområder, hvor man vurderer det hensigtsmæssigt at tydeliggøre, at det kan have konsekvenser at planlægge for boliger, institutioner, kontorer, rekreative anvendelser m.v. i nærhed til produktionsvirksomhederne. Lemvig Kommune udpeger et område syd for Lemvig by, hvor der samtidigt udlægges konsekvensområde.

I Lemvig Kommune anlægges der løbende cykelstier og anlæg til forbedring af forholdene for cyklister. Forbedringerne for cyklister skal skabe sammenhæng i kommunen for de bløde trafikanter og understøtte den decentrale struktur som kommunens byer er en del af. I 2011 vedtog Kommunalbestyrelsen en stiplan for udbygningen af stier i Lemvig Kommune. Stiplanen er fulgt indtil i dag og dette har resulteret i mere end 15 gennemførte stiprojekter. Der er stadig en række ikke-udførte stiforbindelser tilbage i stiplanen, og der har ligeledes været gennemført stiprojekter, som ikke har været omfattet af planen grundet udefrakommende muligheder. For at understøtte fremtidige stiprojekter og sikre sammenhæng til udviklingen indenfor byerne, turisme og naturoplevelser, indarbejdes stiplanens gennemførte og fremtidige arbejder i kommuneplanen.

Relevante dokumenter:

- Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier - Temarevision - Lemvig Kommuneplan 2020-2032
- Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier - Baggrundsnotat til redegørelse - Kulturmiljøanalyse

Turisme

Temaet "Turisme" revideres med henblik på at understøtte sammenhængen mellem kommunes strategi og indsatser for turisme. Særligt samarbejdet i Udviklingsplan for Vestkysten via Partnerskab for Vestkystturisme, giver anledning til en række projekter med fysisk betydning for kommunen. Thyborøn er udvalgt som et særligt feriested, grundet det potentiale som byen og omegnen rummer. Det afføder en række projekter, hvis fokus er på at styrke kvaliteten i oplevelsen og indholdet, øge overnatningskapacitet samt understøtte investeringer i turismeerhvervet. Turismeafsnittet i kommuneplanen skal udbygges, så nyeste satsninger og målsætninger fremgår. Konkrete udpegninger og retningslinjer for turismeområdet skal tilpasses de seneste udviklingsmuligheder.

I Thyborøn er et by, strand og havnenært areal udpeget til byomdannelsesområde med det formål at give turismeerhvervene mere areal at udvikles på. Det er vigtigt, at der i Thyborøn sikres fortsat mulighed for at udvikle turismeerhvervet særligt omkring de allerede udviklede turismeaktører, stranden, handelsgaden og havnen.

Som et nyt begreb i den kommunale planlægning introduceres oplevelsesøkonomiske center' forstået som geografisk afgrænsede område, der har nogle særlige stedbundne kvaliteter. Det oplevelsesøkonomiske center har således et potentiale som strategisk værktøj til at drive en positiv samfundsudvikling. "Thyborøn" og "Høfde Q" udpeges til "oplevelsesøkonomiske centre".

Langs kysten er strandene de store trækplastre. Visse af strandene rummer potentiale for flere gæster og for flere aktiviteter for de besøgende. Det er vigtigt, at udviklingen af kommunens strande ses ud fra en samlet strategi, så indsatserne placeres rigtigt og ikke udvandes.

Relevante dokumenter:

- Turisme - Temarevision - Lemvig Kommuneplan 2020-2032
- Turisme - Baggrundsnotat til redegørelse - Vurdering af strandpotentiale
- Turisme - Baggrundsnotat til redegørelse - Analyse af sommerhusområder i Lemvig Kommune 2020
- Turisme - Baggrundsnotat til redegørelse - Udviklingsplan for Thyborøn og Thorsminde

Samlet kommuneplan

Udover de emner som konkret er peget ud til revision, er der også en række emner, som ikke revideres men gendrages for at have en fuldstændig kommuneplan. I disse emner er der foretaget mindre redaktionelle rettelser i forhold til faktuelle beskrivelser.

Den samlede kommuneplan består af

- En hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen,
- Retningslinjer for arealanvendelsen for en række emner
- En redegørelse for planens forudsætninger
- Rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen

Relevante dokumenter:

- Samlet kommuneplan med hovedstruktur, retningslinjer og redegørelser
- Samlet oversigt over kommuneplanrammer

Afgørelse om miljøvurdering

Der er gennemført miljøscreening af kommuneplanrevisionen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), for at vurdere om ændringer kræver udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Screeningen viser, at kommuneplanrevision ikke vil have nogen væsentlig påvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 448 af 10/05-2017, da der er tale om en række mindre ændringer i bl.a. arealudlæg samt ændringer som ikke påvirker miljøet væsentligt. Der vil derfor ikke blive udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Relevante dokumenter:

- Miljøscreening af revision af kommuneplan